

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального
директора по технике и ИТ

Абдурахманов А.Р.

(подпись)



«07» июля 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по техническому обследованию (экспертизе) строительных
конструкций здания Центрального офиса ООО «УМС» ООО «UNIVERSAL
MOBILE SYSTEMS»

для нужд ООО «УМС»
(форма собственности и название юридического лица)

город Ташкент
2026 год

Оглавление

1.	Общие сведения	3
1.1	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	3
1.2	Цель приобретения работ (услуг)	3
1.3	Основание для реализации проекта, в рамках которого производится закупка.....	3
1.4	Перечень работ и услуг	3
	Программа работ	
2	Место выполнения работ (оказания услуг). Область применения	4
3	Общие требования к участнику.....	4
4	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	4
5	Требования по правилам сдачи и приёмки	4
6	Требования к объёму и/или сроку предоставления гарантий	5
7	Принципы ценообразования на оказываемые услуги	5
8	Дополнительные требования	5

1. Общие сведения

1.1 Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)

В данном техническом задании перечислены основные требования и исходные данные для выбора организации (далее Исполнитель) по проведению **работ по техническому обследованию (экспертизе) строительных конструкций здания Центрального офиса ООО «UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS»** (далее Заказчик). Стеновые панели внутреннего (дворового) фасада здания (2-3 этаж). Стеновая панель размером 6000 x 1800 мм. В количестве 17 шт.

1.2 Цель приобретения работ (услуг)

Выполнение комплекса работ по техническому обследованию строительных конструкций с целью определения фактического технического состояния и расчетной несущей способности стеновых панелей и узлов их крепления здания Центрального офиса. Оценка возможности размещения и расчет несущей способности конструкций с учетом динамических и статических нагрузок от устанавливаемых наружных блоков прецизионных кондиционеров. В случае выявления невозможности безопасного размещения наружных блоков прецизионных кондиционеров, Исполнитель обязан определить максимально допустимый вес наружных блоков прецизионных кондиционеров и выдать рекомендации по их возможному размещению на стене здания с обеспечением условий безопасной эксплуатации как самих блоков, так и строительных конструкций здания.

1.3 Основание для реализации проекта, в рамках которого производится закупка

Данная закупка была учтена в утвержденном бюджете компании на 2026 год.

1.4 Перечень работ и услуг

Исполнитель должен выполнить комплекс работ в соответствии с действующими нормативными документами РУз (КМК, ШНК):

- **Этап 1. Подготовительные работы:** Ознакомление с исполнительной и проектной документацией здания Центрального офиса (при наличии).
- **Этап 2. Визуальное обследование:** Выявление дефектов, трещин, сколов и коррозии в стеновых панелях и элементах их крепления в зоне предполагаемого монтажа.
- **Этап 3. Инструментальное обследование:** * Определение прочностных характеристик материалов стеновых панелей (бетон, кирпич, металлоконструкции) неразрушающими методами. Проверка геометрических параметров и состояния анкерных/сварных соединений.
- **Этап 4. Поверочные расчеты:** Выполнение расчетов на совместное действие существующих нагрузок и дополнительных нагрузок (вес блоков, ветровая нагрузка, вибрация) от прецизионных кондиционеров.

Параметр	Значение / Описание
Тип оборудования	Наружные блоки прецизионных кондиционеров
Количество блоков	17 шт.
Ориентировочный вес 1 блока	200 кг
Тип нагрузки	Статическая (вес) + Динамическая (вибрация компрессора/вентиляторов) + Ветровая
Место размещения	Внешние стеновые панели здания согласно схеме размещения (Приложение №1).

2 Место выполнения работ (оказания услуг). Область применения

- **Адрес объекта:** Республика Узбекистан. Город Ташкент, пр-т А. Тимура, 24 Здание центрального офиса ООО «UMS»
- **Конструктивные элементы:** Фасадные/стеновые панели здания в местах планируемого монтажа климатического оборудования. Стеновые панели внутренней части здания (2 и 3 этаж)

3 Общие требования к участнику

- Наличие действующих лицензий, допусков и свидетельств на право проведения проектно-изыскательских работ и технического обследования зданий и сооружений на территории Республики Узбекистан.
- Наличие поверенного инструментального оборудования и квалифицированного персонала.

4 Сроки выполнения работ (оказания услуг)

- Начало работ: с момента подписания договора и внесения аванса.
- Срок выполнения обследования и выдачи заключения: 20 рабочих дней.

5 Требования по правилам сдачи и приёмки

По окончании работ Исполнитель передает Заказчику **Техническое заключение**, составленное на русском (и/или узбекском) языке в 3-х печатных экземплярах и в электронном виде (PDF), включающее в себя:

- Краткое описание конструктивного решения здания в зоне обследования.
- Ведомость дефектов и повреждений (если обнаружены) с фотофиксацией.
- Результаты инструментальных испытаний материалов.
- Поверочные расчеты несущей способности панелей.
- Однозначный вывод о возможности (или условиях) крепления блоков.

- В случае необходимости — разработанные технические решения или схемы по усилению строительных конструкций (установка разгрузочных рам, сквозных шпилек и т.д.).

6 Требования к объёму и/или сроку предоставления гарантий

Договор будет составлен на открытых условиях. Организация после выдачи технического отчета несет ответственность за соответствие объекта нормам установленным государством до следующей реконструкции наружных блоков прецизионных кондиционеров.

Исполнитель услуг гарантирует точность выполненных работ и правильность выполнения сопутствующей документации для передачи Заказчику.

7 Принципы ценообразования на оказываемые услуги

Оплата работ производится с предварительным авансированием в соответствии с условиями договора, полученными в результате закупочной процедуры. Окончательный расчет по Заказу, производится после выполнения всех работ и предоставлении Заказчику всех необходимых документов.

8 Дополнительные требования

После завершения работ Исполнитель должен обеспечить заделку мест вскрытий с восстановлением цветового решения фасада здания.

Разработано:

Ведущий специалист


подпись

А.А. Диков

Согласовано:

Руководитель группы


подпись

А.В. Кожухов

Заместитель главного энергетика


подпись

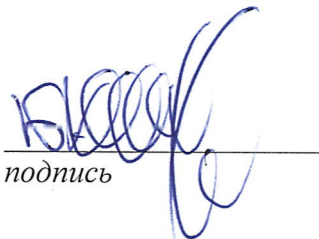
Б.Б. Туляганов

Главный энергетик


подпись

Я.С. Карабаев

Начальник отдела


подпись

Б.Х. Утабоев